



UNICORN

CAPITAL PARTNERS

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ФОНД ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Название, размер, срок деятельности Unicorn Capital Partners (далее – Фонд или Unicorn) учрежден на Каймановых островах. Размер фонда — \$100 млн. Срок деятельности — 10 лет.

Объект и стратегия инвестиций Объект инвестиций — недооцененные компании с потенциалом существенного роста, который может быть достигнут за счет, с одной стороны, улучшения эффективности управления, реорганизации, с другой — поддержки проектов, направленных на развитие бизнеса и увеличение стоимости акционерного капитала.

Инвестиционная стратегия — приобретение контрольных пакетов акций малых и средних промышленных предприятий, работающих в России и странах СНГ и связанных с инфраструктурным строительством. Доходность инвестиций (IRR) в такие предприятия предполагается не ниже 25%. Минимальная ставка доходности – 8%.

Подписка Минимальная сумма первоначальной подписки для одного инвестора составляет \$10 млн.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

Приобретать крупные, преимущественно контрольные, пакеты акций и принимать активное участие в работе совета директоров, чем влиять на стратегию деятельности компаний, обеспечивая рост стоимости активов.

Приоритетные инвестируемые отрасли:

Промышленные предприятия, связанные с инфраструктурным строительством, машиностроение, производство автомобильных компонентов, нефтесервис, энергетика, лес и деревообработка, пищевая промышленность.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КРИТЕРИИ

Unicorn инвестирует в предприятия, чьи собственники приняли решение пригласить партнера с целью развития бизнеса и улучшения эффективности управления активом.

Основные критерии Unicorn при оценке и выборе компаний:

- Понятная модель бизнеса и прозрачная форма собственности
- Профессиональные собственники с четким пониманием того, как достичь роста компании. Владельцы, готовые нанимать и работать с лучшими отраслевыми специалистами
- Сильная команда менеджеров с богатым управленческим опытом, а также пониманием стратегии развития и роста бизнеса
- Положительный операционный денежный поток, желательно не обремененный долговыми обязательствами баланс
- Потенциал существенного роста как за счет конкурентных преимуществ, так и за счет роста рынка
- Наличие потенциала для получения высоких доходов на вложенный капитал
- Компания является привлекательным объектом для стратегического инвестора или имеет хороший потенциал для IPO
- Прозрачные пути выхода из инвестиции

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Основные принципы и правила инвестиционной политики Unicorn :

- Минимальный размер инвестиции в сделку - \$10 млн; Максимальный размер инвестиции в сделку – 20% от размера Фонда
- Лимит инвестирования в одну отрасль – 30% от размера Фонда
- Целевой показатель доходности инвестиций (IRR) - не менее 25%, а также высокая окупаемость затрат в течение 3-5 лет
- Фонд может привлекать заемные средства для финансирования инвестиционных программ
- Unicorn не может инвестировать в фонды прямых инвестиций

РУКОВОДСТВО ФОНДА

Андрей Дементьев и Сергей Моисеев, основатели Фонда и управляющие партнеры, являются членами инвестиционного комитета. Они отвечают за стратегию в области инвестиций, вопросы корпоративного управления, взаимодействия с партнерами и инвесторами, а также контроля над всеми сделками и изменениями в структуре портфеля Фонда. Партнеры Фонда хорошо знают инфраструктурные отрасли (промышленность, энергетическое хозяйство, отрасли транспорта).

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ТАТЬЯНА КРАСНОУСОВА

директор, IR и коммуникации

109004, Россия, г. Москва

ул. Станиславского, д.13

Тел. +7 (495) 982 53 48

Моб. +7 (967) 119 92 22

tatiana.krasnousova@unicorncapital.ru

www.unicorncapital.ru